

## Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



Notre appartement de vacances (60 m<sup>2</sup>) est de plain-pied dans notre maison d'habitation. Il est situé dans le village viticole de Ayl/Sarre dans le district de Trèves-Sarrebourg en Rhénanie-Palatinat, entre Trèves (20 km), la plus vieille ville d'Allemagne, et Sarrebourg (4 km), proche de la frontière luxembourgeoise (15 km) et de la frontière française (25 km). Le village viticole de Ayl est facilement accessible par la route B 51.



Notre appartement de vacances est idéal pour accueillir 2 adultes (plus) un enfant et se compose d'un séjour confortable et lumineux, d'une grande cuisine, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de bains avec WC, d'un petit débarras et d'une porte d'entrée séparée.

Etant donné la bonne accessibilité de l'appartement il est facile d'accès pour les personnes âgées ainsi que les personnes à motricité réduite.

*Il est inderdit de fumer dans l'appartement.*

Les animaux domestiques sont acceptés après accord préalable en sus d'un petit supplément.

# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Séjour:

Dans notre confortable et lumineux séjour vous pourrez vous détendre en dégustant un verre de riesling "côtes d' Ayl".

### Le séjour est équipé:

- d'un salon de couleur claire se composant d'un canapé 3 places, d'un canapé 2 places ainsi que d'un fauteuil
- d'une table de salon



- d'un téléviseur avec réception satellite
- lecteur DVD
- petite chaîne stéréo
- chauffage, sol stratifié

# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Cuisine:

Notre cuisine équipée comprend:

- des éléments avec four incorporé
- une plaque vitrocéramique 4 feux
- un lave-vaisselle, un micro-ondes, une hotte
- un coin-repas avec 4 places (table ronde avec rallonges)
- une cafetière électrique, une bouilloire électrique, un grille-pain, vaisselle, casseroles, poêles etc.
- torchons de vaisselle
- divers appareils électroménagers pour usage quotidien
- chauffage, sol carrelé



# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



## Chambre à coucher:

La chambre à coucher invite à un sommeil récupérateur et se compose:

- d'un lit 2 personnes de 180 x200 cm
- d'une penderie avec miroir et suffisamment de cintres
- de 2 tables de chevet avec tiroir
- de 2 lampes de chevet
- oreillers et draps sont disponibles sur place
- un lit d'enfant (lit de voyage) ou un lit d'appoint peut-être mis à disposition sur demande
- d'un coffre-fort
- d'une planche à repasser avec fer à vapeur
- chauffage, sol stratifié



# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Salle de bains:

La salle de bains avec WC se compose:

- d'une baignoire avec douche, d'un lavabo
- d'un WC, d'une machine à laver, d'un miroir avec 3 lampes, d'un sèche-cheveux, d'un sèche-linge
- de possibilités de rangement
- chauffage, sol et mur carrelé



### A l'extérieur/jardin:

A l'extérieur vous trouverez:

- une place de parking sûre
- jardin avec une grande pelouse ensoleillée
- un salon de jardin avec une table et quatre chaises ainsi qu'une pergolas avec côtés rabattables
- un barbecue électrique peut-être mis à disposition sur demande
- un barbecue est disponible



## Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

U t e R e i n e r t

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Information complémentaires:

- Boulangerie dans la localité (400 m)
- Restaurants dans la localité
- Plusieurs domaines viticoles dans la localité
- Garage (atelier de réparation/pneus) dans la localité
- Arrêt de bus (200 m)
- Hôpital (4 km)
- Médecins/dentistes/opticiens (4 km)
- Pharmacies (4 km)
- Possibilités d'achats à Sarrebourg (4 km)
- Restaurants à Sarrebourg (4 km)
- Service pizzas (4 km)
- Gare à Sarrebourg (4 km)
- Station d'essence à Sarrebourg (4 km)
- Possibilités d'achats à Konz (7 km)
- Possibilités d'achats à Tréves (20 km)

### Possibilités de loisirs:

- De belle pistes cyclables et des chemins de randonnée le long de la Moselle et de la Sarre qui invitent à découvrir la région à pieds ou à velo.
- Excursions en bateau sur la Sarre (4 km)
- Terrains de tennis dans la localité (600 m)
- Piscine couverte et de plein air à Sarrebourg (4 km)
- Luge d'été à Sarrebourg (4 km)
- Dégustation de vins à Ayl et dans les environs
- Temple romain à Tawern (7 km)
- Visite de Tréves, la plus ancienne ville allemande et promenade en ville (16 km)
- Sorties au Luxembourg (par exempl. Ville de Luxembourg ou "petite Suisse luxembourgeoise" (42 ou 25 km)

# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Prix:

Les Prix de location pour 1 ou 2 adultes (plus)

1 enfant est de:

01.04. - 31.10.:

pour 1 - 3 semaines: 215,00 EUR/semaine

nuit supplémentaire: 30,00 EUR/nuit

01.11. - 31.03.:

pour 1 - 3 semaines: 195,00 EUR/semaine

nuit supplémentaire: 27,50 EUR/nuit

Séjour minimum: 1 semaine

Les prix ci-dessus mentionnés s'entendent avec nettoyage final, frais d'électricité et consommation d'eau ainsi que les draps, draps de bain et serviettes. La nourriture n'est pas comprise.

### Frais supplémentaires:

Animal domestique par semaine: 30,00 €

Animal domestique nuit supplém.: 4,00 € par nuit

Possibilité de location longue durée sur demande.

Arrivée: à partir de 14.00 h

Départ: jusqu'à 10.00 h

Le règlement s'effectue en espèces lors de la remise des clés. Devise acceptée: EURO

### Services gratuits:

- Réception/dépôt à la gare de Sarrebourg (après accord préalable)

- Service "Premiers achats": vous nous envoyez simplement par E-mail, par fax ou par lettre votre liste d'achats et nous effectuerons pour vous les premières courses dans la localité. Ainsi, vous pourrez voyager l'esprit tranquille, les denrées alimentaires pour le 1er jour sont disponibles et n'attendent qu'à être utilisées.