

# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Beschreibung:

Unsere liebevoll eingerichtete Ferienwohnung (88-100 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoß in unserem Haus und liegt im Weinort Ayl/Saar, Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz zwischen Deutschlands ältester Stadt Trier (20 km) und der Stadt Saarburg (4 km), grenznah zu Luxemburg (15 km) und Frankreich (25 km). Der Weinort Ayl ist über die Bundesstrasse 51 (B 51) einfach zu erreichen.



Unsere Ferienwohnung mit separatem Eingang ist ideal für 2-5 Personen geeignet und verfügt über 1 helles und komfortables Wohnzimmer, 1 schöne Wohnküche, 1 schönes Esszimmer, 1 gemütliches Schlafzimmer, 1 Bad mit WC, 1 2. Schlafzimmer mit Etagenbett und anliegendem WC (kann zusätzlich gebucht werden) sowie einen überdachten Balkon.

*In der gesamten Ferienwohnung ist das Rauchen nicht gestattet.*

Haustiere sind nach vorheriger Absprache und einem kleinen Aufschlag, willkommen.

# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Wohnzimmer:

In unserem schönen und komfortablen Wohnzimmer (30 m<sup>2</sup>) können Sie bei einem schönen Buch und einem guten Glas "Ayler Kupp" Riesling so richtig entspannen.

Das Wohnzimmer ist wie folgt eingerichtet:

- Ledercouch mit Rundecke und 2 Sessel
- Couchtisch
- Schrankwand mit Glas-Vitrine
- Farbfernseher mit SAT-Anlage
- DVD-Player, kleine Stereo-Anlage
- Telefon (nur eingehende Gespräche und Notrufe und möglich), WLAN-Anschluss
- Laminat-Boden, Heizung



# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Wohnküche:

Die Wohnküche ist wie folgt ausgestattet:

- Einbauküche mit Backofen
- 4Feld Cerankochstellen
- Spülmaschine, Mikrowelle, Abdunsthabe
- Kühl- und Gefrierschrank
- Sitzecke mit 4 Sitzplätzen (runder Tisch ausziehbar)
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster
- Geschirr, Töpfe, Pfannen etc.
- sowie sonstige div. Elektro-Haushaltsgeräte für den täglichen Gebrauch
- Heizung, Laminat-Boden



# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

U t e R e i n e r t

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Esszimmer:

Das Esszimmer ist wie folgt eingerichtet:

- Esstisch mit 4 Stühlen
- Highboard
- Glasvitrine
- Sekretär
- Safe
- Laminat-Boden
- Heizung



### Schlafzimmer:

Das gemütliche Schlafzimmer lädt zu einem erholsamen Schlaf ein und ist wie folgt eingerichtet:

- Doppelbett 180 x 200 cm (mit 2 getrennten Matratzen)
- Einzelbett 90 x 200 cm
- gr. Kleiderschrank mit Spiegel und ausreichend Kleiderbügel
- 2 Nachttische mit Schublade
- 2 Nachttischleuchten
- Kopfkissen und Bettwäsche sind vorhanden
- Bügelbrett mit Dampfbügeleisen
- Heizung, Laminat-Boden

Ferienwohnungen / Vakantiewoningen  
Holiday Flats / Appartements de vacances  
Ute Reinert

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



## 2. Schlafzimmer/Kinderzimmer:

Dieses Schlafzimmer ist wie folgt eingerichtet:

- 1 Etagenbett je 90 x 200 cm
- gr. Kleiderschrank mit Spiegel und ausreichend Kleiderbügel
- Nachttisch mit Schublade
- Nachttischleuchte
- Kopfkissen und Bettwäsche sind vorhanden
- Laminat-Boden
- Heizung
- angrenzendes WC

Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

Holiday Flats / Appartements de vacances

Ute Reinert

Triener Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



**Bad/WC:**

Das Bad mit WC ist wie folgt eingerichtet:

- Dusche
- Handwaschbecken, Toilette
- Spiegel mit Leuchten, Fön
- Ablagemöglichkeiten
- Hand- und Badetücher vorhanden
- Waschmaschine, Wäscheständer
- Heizung, gefliest



# Ferienwohnungen / Vakantiewoningen

## Holiday Flats / Appartements de vacances

U t e R e i n e r t

Trierer Str. 17  
D - 54441 Ayl/Saar



### Aussenbereich/Parkplatz:

Im Außenbereich finden Sie:

- Überdachter Balkon (16 m<sup>2</sup>) mit gemütlicher
- Sitzecke und Tisch mit 4 modernen Stühlen,  
Gasgrill für Freiluftbetrieb
- Sicherer PKW-Parkplatz

### Umgebungsinfos:

- Bäcker vor Ort (400 m)
- Gaststuben/Restaurants vor Ort
- div. Weingüter vor Ort
- Kfz-Werkstatt/Reifendienst vor Ort
- Bushaltestelle (200 m)
- Krankenhaus (4 km)
- Ärzte/Zahnärzte/Augenärzte (4 km)
- Apotheken (4 km)
- Einkaufsmöglichkeiten in Saarburg (4 km)
- Restaurants in Saarburg (4 km)
- Pizza-Service (4 km)
- Bahnstation + Tankstelle Saarburg (4 km)
- Einkaufsmöglichkeiten in Konz (7 km)
- Einkaufsmöglichkeiten in Trier (20 km)

### Freizeitmöglichkeiten:

- gut ausgebaute Rad- und Wanderwege an Saar und Mosel laden zum radeln und wandern ein.
- Schifffahrt auf der Saar (4 km)
- Tennisplatz vor Ort (600 m)
- Hallen- und Freizeitbad Saarburg (4 km)
- Tennis- und Keibelzentrum Saarb. (5 km)
- Sommerrodelbahn Saarburg (4 km)
- Besuch der Altstadt mit Wasserfall in Saarburg (4 km)
- Weinproben in Ayl und Umgebung
- römische Tempelanlage in Tawern (7 km)
- Besichtigung und Stadtbummel in Deutschlands ältester Stadt Trier (20 km)
- Ausflug ins "Ländchen" nach Luxemburg, z.B. Stadt Luxemburg oder luxemburger Schweiz (42 km bzw. 25 km)
- Ausflug nach Metz/Frankreich (80 km)

